

## Leben im Grünen inmitten von Hernals

In einer ruhigen Seitengasse in Hernals konnten wir eine Baulücke schließen und einen neuen städtischen Wohnbau mit 15 Einheiten entwickeln und planen. Das Projekt besteht aus dem Hauptwohnhaus mit Penthouse und einem aufgeständerten Hofhaus, das im Innenhof über eine Freitreppe erschlossen wird.

Variable Grundrisse schaffen Möglichkeiten, auf sich ändernde Lebensumstände zu reagieren. Bei Bedarf können Wohnungen mit einem hofseitigen Apartment kombiniert werden. Allen Einheiten sind in den begrünten Innenhof orientierte Freiräume in Form von Balkonen oder Terrassen zugeordnet.

Die äußere, straßenseitige Fassadengestaltung wird akzentuiert durch zwei silberfarbene Erkerflächen, die das Gebäude plastisch in Erscheinung treten lassen.



Projekt – Wohnbau Nattergasse  
Ort – Nattergasse, Wien 17  
Leistung – Development & Planung  
Einheiten – 15 Wohnungen  
Zeitraum – 7/2014 bis 7/2017