



Urban leben in der DonauStadt

In der Donaufelder Straße entwickelten und planten wir einen Wohnbau bestehend aus zwei Gebäudeteilen mit insgesamt 21 Einheiten zwischen 44m² und 88m² und zwei hellen Wohnungen im Dachgeschoß.

Im 7-geschossigen Straßentrakt an der Donaufelder Straße profitieren die Wohnungen straßenseitig von Erkerflächen mit französischen Fenstern und großen Verglasungen, die den Blick in Richtung Westen entlang dem Straßenverlauf freigeben. Die Ansprüche an Licht und Großzügigkeit konnten so trotz kompakter Grundrisse erfüllt werden. Alle zum Hof orientierten Wohnungen sind mit Balkonen ausgestattet.

Im 4-geschoßigen Hofgebäude finden sich durchgesteckte Grundrisse mit raumhohen Übereckverglasungen im Wohnbereich und geräumigen Loggien bzw. Terrassen mit Blick ins Grüne. Erschlossen werden die Wohnungen über ein außenliegendes Treppenhaus. Versetzt angeordnete Wandöffnungen sorgen hier für natürliches Licht, ermöglichen interessante Durchblicke und akzentuieren zudem den Innenhof.



Projekt – Wohnbau Donaufelder Straße
Ort – Donaufelder Straße, Wien 22
Leistung – Development & Planung
Einheiten – 23 Wohnungen
Zeitraum – 1/2016 bis 4/2018