



EINZIEHEN IM HERBST 2020

# Beste Lebensqualität & viel Grün

Familienfreundliches Wohnen in der Nähe von Wien  
Obersdorfer Straße 29 – 2120 Wolkersdorf im Weinviertel



7 Wohnungen von 80 m<sup>2</sup> bis 110 m<sup>2</sup>  
4 Reihenhäuser mit je 121 m<sup>2</sup>  
Terrasse, Balkon oder Eigengarten

# Wohlfühlen in Wolkersdorf

In sehr guter Lage der Stadtgemeinde Wolkersdorf  
errichtet IMAREA eine moderne Wohnanlage.

In einem bestehenden Wohngebäude, das aufgestockt und  
vollständig saniert wird, sind vier Wohnungen geplant.  
Zusätzlich entstehen drei Wohnungen und vier Reihenhäuser  
mit Terrassen und eigenen Gärten als Neubau. Eine niedrige  
Bebauung mit vielen Freiflächen, großzügige Verglasungen  
und Raumhöhen, sowie das sorgfältig ausgewählte Farb- und  
Materialkonzept schaffen ein angenehmes und freundliches  
Wohngefühl.

## Information & Verkauf

**Mag. Alexander Steinbach, MSc**

T +43 664 15 19 542

steinbach@objectconsult.at

www.objectconsult.at

## PROJEKTDETAILES

- Familienfreundliche Grundrisse
- Hochwertige Ausstattung
- Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum
- Einlagerungsraum für jede Wohneinheit
- Teilweise überdachte Parkplätze

## LAGE & ANBINDUNG

- Zentrale Lage in Wolkersdorf  
mit Zugang zum Schlosspark
- Ausgezeichnete Verkehrsanbindung:  
in circa 30 Minuten mit dem Auto oder  
mit der S-Bahn nach Wien-Mitte oder  
Mistelbach

## SHOPPING, FREIZEIT & BILDUNG

- Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten im  
Stadtzentrum oder im nahegelegenen  
G3 Shopping Resort Gerasdorf
- Vielfältiges Sport-, Kunst- und  
Kulturangebot
- Schulen und Kindergärten