IMA REA

Klenaugasse11.at

EINZIEHEN IM SOMMER 2020

DonauStadtleben

City-Wohnungen an der U1

Klenaugasse 11 – 1220 Wien Donaustadt

imarea.at

34 Vorsorgewohnungen ab 36m²
Dachgeschoßwohnungen mit
Terrasse oder Balkon auf Wohnebene

Entspannt urban
Wohnen in der Donaustadt

In sehr zentraler Lage, angrenzend an einen parkähnlichen Grünraum mit altem Baumbestand, entwickelt und realisiert IMAREA eine moderne Wohnanlage mit insgesamt 34 Wohnungen auf zwei Stiegen in zeitgemäßen Wohnungsgrößen zwischen 36m² bis 119m².

Die Kombination aus durchdachten Wohnungsgrundrissen, hochwertiger Ausstattung sowie einer sehr guten Lage mit bester öffentlicher Anbindung und Infrastruktur inklusive einzigartiger Freizeitangebote in nächster Nähe bietet Singles, Paaren, Kleinfamilien, Studenten und Senioren die idealen Voraussetzungen für ein neues Zuhause zum Wohlfühlen.

Die geräumigen, lichtdurchfluteten Dachgeschoßwohnungen verfügen jeweils über Freiräume in Form von Balkonen und Terrassen auf Wohnebene.

Information & Verkauf

Mag. Alexander Steinbach, MSc
T +43 664 15 19 542
steinbach@objectconsult.at
www.objectconsult.at

Provisionsfrei für den Käufer

PROJEKTDETAILS

- Helle, freundliche Wohnungen
- Durchdachte Grundrisse
- Hochwertige Ausstattung
- Balkone, Terrassen
- Grüne Umgebung
- Tiefgarage mit 8 KFZ-Stellplätzen

LAGE & ANBINDUNG

- Ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel: 5 Minuten zur U1 Station Kagraner Platz, mit der U1 in 10 Minuten zum Donauzentrum, in 10 Minuten zum Freizeitparadies Alte Donau/Donauinsel, in 17 Minuten in die Innenstadt/Stephansplatz

SHOPPING, FREIZEIT & BILDUNG

- Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten am Kagraner Platz und im nahegelegenen Donauzentrum
- Vielfältiges Freizeitangebot an der Alten Donau, auf der Donauinsel und im Donaupark
- Schulen und Kindergärten

© 2019 IMAREA Development GmbH - Visualisierungen laut Einreichplan
Änderungen vorbehalten — Stand Jänner 2019
HWB: 32 kWh/m²a; fGEE 0,79

imarea.at